ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO
GLOBO DE TERRENO FORMADO POR CUATRO LOTES, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.353.02 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA E.P. 3870 DE 09-07-2007 NOTARIA 13 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. AK 14 63 87 (DIRECCION CATASTRAL)
TITULAR(ES) INSCRITO(S)
INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP SAS. NIT: 800.216.673-7 SEGÚN CERTIFICADO DE REPRESENTACION LEGAL, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 0004510 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE NOTARÍA 13 DE BOGOTÁ D.C., INSCRITO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 6 DE OCTUBRE DE 2008, CON EL NO. 01247183 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES C A INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE S.C.A.
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento	Cundinamarca
Municipio	Bogotá D.C.
Vereda	
Folio de matrículaInmobiliaria	50C-1692837
Predio	Urbano
Área registrada	1.353.02 M2
Linderos	Obran en la E.P. 3870 DE 09-07-2007 Notaria 13 De Bogotá,

TRADICIÓN
A PARTIR DE LAS MATRICULAS 50C – 106478, 50C – 106815, 50C – 563034, 50C – 1241023, SE CREA LA ACTUAL MATRICULA 50C-1692837. CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR DACIONES CELESCO S.C.A. ENGLOBO 4 PREDIOS QUE ADQUIRIO ASI: PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLIVA OSSA DE CARDOSO POR E.P. 3946 DEL 26-07-2005 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1241023; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ARMINDA ESTEBAN PEREZ POR E.P. 3723 DEL 14-12-2004 NOTARIA 28 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA NUDA PROPIEDAD A CECILIA CASTA/O SANZ POR E.P. 1595 DEL 28-05-93 NOTARIA 10 DE BOGOTA Y EL USUFRUCTO SE CANCELO POR E.P. 1469 DEL 27-08-2001 NOTARIA 10 DE BOGOTA, CECILIA CASTA/O ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CONCEPCION CASTA/O SANZ POR E.P. 3353 DEL 20-11-90 NOTARIA 13 DE BOGOTA Y ESTA Y CECILIA CASTA/O SANZ ADQUIRIERON POR COMPRA A BERTHA PEREZ DE RUEDA POR E.P. 1382 DEL 30-05-62 NOTARIA 6A DE BOGOTA. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLIVA OSSA DE CARDOSO POR E.P. 7015 DEL 04-12-2004 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-106478; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS EDGAR PAPAMIJA DIAGO Y DORA TULIA URBANO MONTERO POR E.P. 142 DEL 30-01-2002 NOTARIA 61 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ARQUIMEDES ROBLES POR E.P. 1676 DEL 28-06-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA Y ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE MARIA ISABEL RODRIGUEZ PEDRZA POR SENTENCIA DEL 15-07-86 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A TUBOS MOORE S.A. EN RESTRUCTURACION POR E.P. 1869 DEL 30-07-2004 NOTARIA 26 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-106815 Y ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR MANUEL DAZA M POR E.P. 3156 DEL 12-07-55 NOTARIA 7A DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A GERMAN CHAVEZ CHAVEZ POR E.P. 1674 DEL 08-04-2005 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-563034 Y ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MERIDA AMALIA PERUGOCHE CHAVEZ POR E.P. 1946 DEL 26-06-80 NOTARIA 8 DE BOGOTA.

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-93563

Doc: ESCRITURA 3870 del 09-07-2007 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)A: CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES CELESCO SCA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-06-2008 Radicación: 2008-64317

Doc: ESCRITURA 6290 del 23-06-2008 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)DE: CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES CELESCO SCA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-2018 Radicación: 2018-18769

Doc: ESCRITURA 4999 del 10-10-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $143,305,511

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010): 0194 TRANSFERENCIAA TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO(DECRETO 193 DE 1993,DECRETO 2555 DE 2010)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT# 86000302

Ventas parciales	No registra

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

No registra gravámenes o limitaciones, como tampoco medidas cautelares

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Se determinó que a fecha 25 de enero de 2024, la propiedad del predio está en cabeza INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP SAS NIT: 800.216.673-7.